



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **22ης/2015** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **194/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης σχετικά με: α) Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων κατά της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου μετά την ανάρτηση (Μάρτιος 2014) και β) την Γ' ανάρτηση του Β' Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης της ως άνω περιοχής

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **32550/06-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Δ. Κάππου), ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ι. Αθανασάτου), ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται οι κ.κ. Μπακόλας Παναγιώτης, Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, Παπαδοπούλου Γεωργία υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών, Δημητρακόπουλος Ιωάννης μελετητής και ιδιοκτήτες καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **2^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 32532/06-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 10 του Ν. 4269/2014 περί Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής.
4. Το άρθρο 154 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) περί «Διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης-τροποποίησης σχεδίου πόλης».
5. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 περί των Αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Προγράμματος Καλλικράτη.
6. Την υπ' αρ. 11/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ. Χαλανδρίου και την υπ' αρ. 43/2014 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Β' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής *Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας Πεύκο Πολίτη* του Δήμου Χαλανδρίου.
7. Την υπ' αρ. 119/2015 της Ε.Π.Ζ. Χαλανδρίου και την υπ' αρ. 277/2015 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου σχετικά με την κατάργηση του οδικού άξονα της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης από την Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής *Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη* του Δήμου Χαλανδρίου.
8. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος'».
9. Τη με αρ. πρωτ. 20472/29-8-2014 εντολή της επίβλεψης της Τ.Υ. προς τον Ανάδοχο για την επεξεργασία των ενστάσεων της μελέτης «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος' του Δήμου Χαλανδρίου».
10. Το με αρ. πρωτ. 22958/12-8-2015 έγγραφο προς το Δήμο Χαλανδρίου του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης για διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθ. 1 παρ. 4 του Ν. 4315/2014.
11. Τη με αρ. πρωτ. 22391/4-8-2015 εντολή της επίβλεψης της Τ.Υ. προς τον Ανάδοχο για συνέχιση της μελέτης «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος' του Δήμου Χαλανδρίου».
12. Το με αρ. πρωτ. 28238/02-10-2015 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο διαβιβάστηκαν εμπροθέσμως η άποψη των μελετητών επί των ενστάσεων της ανάρτησης του Μαρτίου 2014, ο φάκελος των ενστάσεων και οι Πινακίδες με τη νέα πρόταση της Πολεοδομικής Οργάνωσης στην εν λόγω περιοχή.

Σύντομο ιστορικό:

Μετά την υπ' αρ. 43/2014 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε η Β' Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής *Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη* του Δήμου Χαλανδρίου η οποία έλαβε χώρα για το χρονικό διάστημα από την 10^η Μαρτίου 2014 μέχρι την 31^η Μαρτίου του 2014. Κατά τη διαδικασία αυτή υποβλήθηκαν συνολικά 71 εμπρόθεσμες και 12 εκπρόθεσμες ενστάσεις. Αυτές εξετάστηκαν από τον Ανάδοχο μελετητή και στη συνέχεια η επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας εισηγήθηκε όπως αυτές αναγράφονται στον πίνακα που παρατίθεται συνημμένα και αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσης εισήγησης.

Προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία που ορίζεται από τη νομοθεσία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει η επιτροπή ποιότητας ζωής για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις, έτσι ώστε να εκδικαστούν στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπου θα κληθούν να προσέλθουν οι δημότες που τις έχουν καταθέσει. Στη συνέχεια της εκδίκασης θα ακολουθήσει η Γ' ανάρτηση του Β σταδίου των διαγραμμάτων της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής *Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη* του Δήμου Χαλανδρίου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω η υπηρεσία εισηγείται:

Τη γνωμοδότηση για κάθε μία από τις υποβαλλόμενες ενστάσεις, έτσι ώστε να εκδικαστούν στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπου θα κληθούν να προσέλθουν οι δημότες που τις έχουν καταθέσει. Στη συνέχεια της εκδίκασης θα ακολουθήσει η Γ' ανάρτηση του Β σταδίου των διαγραμμάτων της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής *Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη* του Δήμου Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας επί των ενστάσεων κατά της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής *Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη* του Δήμου Χαλανδρίου μετά την ανάρτηση (Μάρτιος 2014) όπως αναγράφεται στον κατωτέρω πίνακα:

α/α	Αρ. Πρωτοκόλλου	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτημ/σης	Ο.Τ.	Περιεχόμενο Ενστάσεων	Εισήγηση Υπηρεσίας	Απόφαση Ε.Π.Ζ.
1	8477/31-3-2014	Δάβαρη-Καλόγνωμου Μαριαλένη	0420001	Ο.Τ.742	Να παραμείνουν η ρυμοτομική και η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 742 στην παλιά θέση για το μικρό τμήμα που είχε κόκκινη γραμμή και η πρασιά στο ίδιο τμήμα να παραμείνει 4μ και να μην γίνει 6μ.	Α. Απορρίπτεται όσον αφορά τη ρυμοτομική γραμμή η οποία στο σημείο αυτό είναι ήδη εγκεκριμένη. Β) Όσον αφορά το πλάτος προκηπίου γίνεται δεκτή και μειώνεται από 6μ σε 4μ.	Α. Απορρίπτεται όσον αφορά τη ρυμοτομική γραμμή η οποία στο σημείο αυτό είναι ήδη εγκεκριμένη. Β) Όσον αφορά το πλάτος προκηπίου γίνεται δεκτή και μειώνεται από 6μ σε 4μ.
2	8474/31-3-2014	Δασκαλοπούλου Ευγενία	0419001-0419016-0416017-0419018-0416019-0419002-0419003-0410008-0410009-0410016-0410011-0410012	Ο.Τ.687 - ΚΧ2050	α) Να αλλάξει χρήση από ΚΧ 2050 σε Ο.Τ. με χρήση Γενική κατοικία. Β) Να αλλάξει χρήση από χώρο άθλησης το ΚΦ 2047 σε Ο.Τ. μεταξύ των Ο.Τ. 687 και 688. γ) Να αλλάξει χρήση στο Ο.Τ. 687 σε Γενική κατοικία. δ) Να καταργηθεί τμήμα της οδού Πλουτάρχου σύμφωνα με την πρόταση που συνυποβάλλεται.	α) Δεκτή το ΚΧ 2050 περιορίζεται στο χώρο του φρεατίου του Μετρό. β) Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη των ΚΧ 2048 και ΚΦ 2047. γ) Απορρίπτεται διότι οι χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται από το ΓΠΣ δ) Απορρίπτεται διότι η πρόταση της ενιστάμενης δεν μπορεί να εφαρμοστεί.	α) Δεκτή το ΚΧ 2050 περιορίζεται στο χώρο του φρεατίου του Μετρό. β) Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη των ΚΧ 2048 και ΚΦ 2047. γ) Απορρίπτεται διότι οι χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται από το ΓΠΣ δ) Απορρίπτεται διότι η πρόταση της ενιστάμενης δεν μπορεί να εφαρμοστεί.

3	8475/31-3-2014	Δάβαρη-Καλόγνωμου Μαριαλένη	0419001-0419016-0416017-0419018-0416019-0419002-0419003-0410008-0410009-0410016-0410011-0410012	Ο.Τ.687 - ΚΧ2050	α) Να αλλάξει χρήση από ΚΧ 2050 σε Ο.Τ. με χρήση Γενική κατοικία. Β) Να αλλάξει χρήση από χώρο άθλησης το ΚΦ 2047 σε Ο.Τ. μεταξύ των Ο.Τ. 687 και 688. γ) Να αλλάξει χρήση στο Ο.Τ. 687 σε Γενική κατοικία. δ) Να καταργηθεί τμήμα της οδού Πλουτάρχου σύμφωνα με την πρόταση που συνυποβάλλεται.	α) Δεκτή το ΚΧ 2050 περιορίζεται στο χώρο του φρεατίου του Μετρό. β) Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη των ΚΧ 2048 και ΚΦ 2047. γ) Απορρίπτεται διότι οι χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται από το ΓΠΣ δ) Απορρίπτεται διότι η πρόταση της ενιστάμενης δεν μπορεί να εφαρμοστεί.	α) Δεκτή το ΚΧ 2050 περιορίζεται στο χώρο του φρεατίου του Μετρό. β) Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη των ΚΧ 2048 και ΚΦ 2047. γ) Απορρίπτεται διότι οι χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται από το ΓΠΣ δ) Απορρίπτεται διότι η πρόταση της ενιστάμενης δεν μπορεί να εφαρμοστεί.
4	8496/31-3-2014	Μελαδάκης Ιωάννης Μελαδάκη Γεώργιος	0431002	704	α) Να μην καθοριστεί η περιοχή του ΟΤ 704 ως περιοχή επέκτασης, στην οποία επιβάλλονται εισφορές σε γη και χρήμα, άρθρα 7 και 8 του Ν. 1337/83. β) Οι προτεινόμενες χρήσεις γης να μην προβλέπουν αμιγή αλλά γενική κατοικία που είναι σύμφωνη με το Γ.Π.Σ. του Δ. Χαλανδρίου. γ) Να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο του Ο.Τ. 704, ώστε να προβλέπει την έγκριση ως πεζοδρόμου της οδού Αρκαδίας έως την Λεωφ. Δουκ. Πλακεντίας.	α) Δεκτή σύμφωνα με το έγγραφο 42391/4683/10-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ β) Απορρίπτεται διότι η προβλεπόμενη από το ΓΠΣ είναι αμιγής κατοικία γ) Δεκτή διότι δεν θίγεται καμία ιδιοκτησία ενώ η οδός είναι διαμορφωμένη μέχρι και με αποχέτευση.	α) Δεκτή σύμφωνα με το έγγραφο 42391/4683/10-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ β) Απορρίπτεται διότι η προβλεπόμενη από το ΓΠΣ είναι αμιγής κατοικία γ) Δεκτή διότι δεν θίγεται καμία ιδιοκτησία ενώ η οδός είναι διαμορφωμένη μέχρι και με αποχέτευση.

5	8472/31-3-2014	Αθανασίου Δημήτριος	0409005	752	Η διαπλάτυνση της οδού Λάσκου να μην γίνει μόνο από την μία πλευρά αυτής αλλά να μοιραστεί εξίσου στις δύο πλευρές με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους σε 6μ από 8μ που προτείνεται.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.
6	8473/31-3-2014	Αθανασίου-Σαραντοπούλου Μαρία	0409005	752	Η διαπλάτυνση της οδού Λάσκου να μην γίνει μόνο από την μία πλευρά αυτής αλλά να μοιραστεί εξίσου στις δύο πλευρές με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους σε 6μ από 8μ που προτείνεται.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.

7	8470/31-3-2014	Σαραντοπούλου Αντωνίνα	0409005	752	<p>Η διαπλάτυνση της οδού Λάσκου να μην γίνει μόνο από την μία πλευρά αυτής αλλά να μοιραστεί εξίσου στις δύο πλευρές με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους σε 6μ από 8μ που προτείνεται.</p>	<p>Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.</p>	<p>Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.</p>
---	----------------	------------------------	---------	-----	--	---	---

8	8514/31-3-2014	Σαρλάνης Ανδρέας	0409005	752	<p>Η διαπλάτυνση της οδού Λάσκου να μην γίνει μόνο από την μία πλευρά αυτής αλλά να μοιραστεί εξίσου στις δύο πλευρές με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους σε 6μ από 8μ που προτείνεται.</p>	<p>Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.</p>	<p>Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.</p>
---	----------------	---------------------	---------	-----	--	---	---

9	8514/31-3-2014	Σαρλάνης Ευάγγελος	0409005	752	Η διαπλάτυνση της οδού Λάσκου να μην γίνει μόνο από την μία πλευρά αυτής αλλά να μοιραστεί εξίσου στις δύο πλευρές με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους σε 6μ από 8μ που προτείνεται.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτηρίων οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτηρίων οδών. Η μείωση αυτή γίνεται κυρίως από την άλλη πλευρά (της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου) διότι εκεί υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα που δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί. Όσον αφορά τα επικείμενα αυτά θα αποζημιωθούν στην μελέτη της πράξης εφαρμογής.
10	8468/31-3-2014	Οικονομίδης Άγγελος	0426008	724	Να καταργηθεί ή να επανασχεδιαστεί με πιο σωστό τρόπο ο Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ 2016	Απορρίπτεται γιατί ο ΚΧ 2016 κρίνεται απαραίτητος στα πυκνοδομημένα ΟΤ 724 και 725.	Απορρίπτεται γιατί ο ΚΧ 2016 κρίνεται απαραίτητος στα πυκνοδομημένα ΟΤ 724 και 725.
11	8521/31-3-2014	DRINZOCO HOLDINGS Co LIMITED ΕΠΕ	0312012-0312013-0312014	2085	α) Να επαναχαραχθεί η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης β) Το τμήμα των τριών γεωτεμαχίων που καταλαμβάνεται από την Ελ. Λεωφ. Πεντέλης να συμψηφιστεί με την εισφορά σε γή.	α) Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου. β) Άνευ αντικειμένου μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.	α) Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου. β) Άνευ αντικειμένου μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.

12	8520/31-3-2014	ROTHANCO HOLDINGS Co LIMITED ΕΠΕ	0313004	2084	α) Να μεταφερθεί νοτιότερα ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στα ΟΤ 2084 και ΟΤ 2085 σύμφωνα με την συνημμένη Πρόταση. β) Το τμήμα του γεωτεμαχίου που καταλαμβάνεται από την Ελ. Λεωφ. Πεντέλης να συμψηφιστεί με την εισφορά σε γή.	α) Δεκτή διότι ο προτεινόμενος πεζόδρομος μπορεί να μεταφερθεί νοτιότερα χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό των ΚΧ χώρων. β) Άνευ αντικειμένου μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.	α) Δεκτή διότι ο προτεινόμενος πεζόδρομος μπορεί να μεταφερθεί νοτιότερα χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό των ΚΧ χώρων. β) Άνευ αντικειμένου μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.
13	8519/31-3-2014	ROTHANCO HOLDINGS Co LIMITED ΕΠΕ	0313010	ΚΧ 2080	α) Να μεταφερθεί βορειότερα ο προτεινόμενος πεζόδρομος ανάμεσα στα ΟΤ 2084 και ΚΧ 2080 σύμφωνα με την συνημμένη Πρόταση. β) Το τμήμα του γεωτεμαχίου που καταλαμβάνεται από την Ελ. Λεωφ. Πεντέλης να συμψηφιστεί με την εισφορά σε γή.	α) Απορρίπτεται διότι με την πρόταση του ενιστάμενου εντάσσονται σε ΟΤ οι εγκαταστάσεις του Μετρο. β) Άνευ αντικειμένου μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.	α) Απορρίπτεται διότι με την πρόταση του ενιστάμενου εντάσσονται σε ΟΤ οι εγκαταστάσεις του Μετρο. β) Άνευ αντικειμένου μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.
14	8435/31-3-2014	Ριζόπουλος Ιωάννης	0432024	2004	Το πλάτος της οδού Μελιγαλά να γίνει 8μ από 10μ που προτείνεται ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα αρτιότητας.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Μελιγαλά διατηρείται ως συνέχεια του εγκεκριμένου τμήματος της οδού. Τυχόν προβλήματα αρτιότητας θα λυθούν από την μελέτη πράξης εφαρμογής.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Μελιγαλά διατηρείται ως συνέχεια του εγκεκριμένου τμήματος της οδού. Τυχόν προβλήματα αρτιότητας θα λυθούν από την μελέτη πράξης εφαρμογής.

15	8344/31-3-2014	ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	0420014	735	α) Να ανασυνταχθεί εκ νέου η Πολεοδομική μελέτη στο ΟΤ 735 και να απαλειφθεί απ' αυτήν η συγκεκριμένη τροποποίηση. β) Να δημοσιευτεί νέα μοναδική πρόσκληση αποκλειστικά για την συγκεκριμένη υπό ένταξη περιοχή. γ) Να παραμείνει εκτός αναθεώρησης και όπως πολεοδομικά έχει διαμορφωθεί με την υπ' αριθμ. 21965/1142/07/7-3-2008 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 113Δ/28-3-2008) στο ΟΤ 735	α) Δεκτή διότι ήδη έχει συνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. με την μετατροπή του 735 σε Οικοδομικό τετράγωνο. Β) Απορρίπτεται διότι πρόκειται για μία μελέτη. Γ) Απορρίπτεται διότι η παρούσα μελέτη μπορεί να τροποποιεί το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.	α) Δεκτή διότι ήδη έχει συνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. με την μετατροπή του 735 σε Οικοδομικό τετράγωνο . Β) Απορρίπτεται διότι πρόκειται για μία μελέτη. Γ) Απορρίπτεται διότι η παρούσα μελέτη μπορεί να τροποποιεί το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
16	8077/27-3-2014	Αραβανής Βασίλειος	0402005	2029	Να διορθωθεί το εμβαδόν σε 230.11τμ όπως φαίνεται και στο κτηματολογικό απόσπασμα που έχει κατατεθεί στην 26275/18-12-2013 δήλωση ιδιοκτησίας.	Απορρίπτεται γιατί η ιδιοκτησία έχει υλοποιημένα όρια τα οποία είναι σαφώς αποτυπωμένα και εμβαδομετρήθηκε βάσει αυτών.	Απορρίπτεται γιατί η ιδιοκτησία έχει υλοποιημένα όρια τα οποία είναι σαφώς αποτυπωμένα και εμβαδομετρήθηκε βάσει αυτών.
17	7896/26-3-2014	Κοτσώνη Ελένη	0401002	ΚΧ 2028	Η ιδιοκτησία έχει εξαιρεθεί της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το Δ12/0/38333/15-10-2003 έγγραφο το ΥΠΕΧΩΔΕ και ζητά να παραμείνει στην θέση της ή να αποκατασταθεί σε νέα θέση που θα προκύψει από τις εισφορές σε γη.	Δεκτή σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία	Δεκτή σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία

18	7873/26-3-2014	Μεταξάς Αριστείδης	0310017	2071	Να τροποποιηθεί το πλάτος της πρασιάς σε 2μ από 4μ που προτείνεται ώστε το ωφέλιμο βάθος μελλοντικού κτιρίου να γίνει 10μ και έτσι να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΝΟΚ.	Δεκτή για τους λόγους που αναφέρονται στην ένσταση	Δεκτή για τους λόγους που αναφέρονται στην ένσταση
19	7856/26-3-2014	Σανδαλάκης Νικόλαος	0426008	724	Να διορθωθούν τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες σύμφωνα με τα κτηματολογικά αποσπάσματα που επισυνάπτονται.	Διορθώθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και οι πίνακες.	Διορθώθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και οι πίνακες.
20	7843/26-3-2014	Σακελλαράκη Ασπασία	0410003	688	Να τροποποιηθεί η Πολεοδομική Μελέτη και να γίνει η οδός Λάσκου πεζόδρομος.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Λάσκου έχει ήδη μειωθεί (αρχική πρόταση 10μ) σε 8.00μ και δεν μπορεί να μειωθεί παραπάνω (δηλ σε 6μ) αφού είναι ενταγμένη στο δίκτυο των δευτερευουσών συλλεκτριών οδών.

21	7840/26-3-2014	Κόλιας Δημήτριος Κόλια Θεοδώρα	0406026	2037	Να τροποποιηθεί η Πολεοδομική Μελέτη ώστε να μην θίγεται υπέρμετρα η ιδιοκτησία αφού τμήματα του νομίμως υφισταμένου κτιρίου βρίσκονται εντός πρασιάς, τμήματα εξωστών και ανοδομών βρίσκονται εκτός οικοδομικής γραμμής, καταργείται η υφιστάμενη είσοδος προς το υπόγειο αφού η κλίμακα καθόδου βρίσκεται εντός του προτεινόμενου πεζόδρομου και τέλος μηδενίζεται ο ακάλυπτος χώρος προς την Δουκ. Πλακεντίας.	Δεκτή όσον αφορά στον πεζόδρομο που δημιουργείται και είναι κάθετος στην Δουκ. Πλακεντίας και Δεκτή για την διαπλάτυνση της Δουκ. Πλακεντίας.	Δεκτή όσον αφορά στον πεζόδρομο που δημιουργείται και είναι κάθετος στην Δουκ. Πλακεντίας και Δεκτή για την διαπλάτυνση της Δουκ. Πλακεντίας.
22	7713/24-3-2014	Μαλεβίτσης Παναγιώτης	0304042	269	Να μετατοπιστεί η προβλεπόμενη οδός που ρυμοτομεί την ιδιοκτησία τους κατά 9 μέτρα περίπου προς τα ανατολικά όπου υπάρχει μεγάλη ιδιοκτησία. Επίσης να επανεκτιμηθεί η Πολεοδομική Μελέτη ως προς την υπερσυγκέντρωση ΚΧ και ΚΦ χώρων στην περιοχή.	Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση της οδού ανατολικότερα θίγει υπάρχοντα κτίσματα.	Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση της οδού ανατολικότερα θίγει υπάρχοντα κτίσματα.
23	7857/26-3-2014	Σαράτση Αικατερίνη	0426008	724	α) Να διορθωθούν τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες σύμφωνα με τα κτηματολογικά αποσπάσματα που επισυνάπτονται. Β) Να ληφθεί υπ' όψη η παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας μου σε κοινή χρήση γ) Να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς στο σημείο που το οικόπεδο εφάπτεται στο φρεάτιο του μετρό.	α) Δεκτή Διορθώθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και οι πίνακες. β) Απορρίπτεται διότι αφορά την πράξη εφαρμογής. γ) Απορρίπτεται διότι η ιδιοκτησία έχει πρόσωπο στην Δουκ. Πλακεντίας και το πλάτος του προκηπίου ακολουθεί το πλάτος αυτό.	α) Δεκτή Διορθώθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και οι πίνακες. β) Απορρίπτεται διότι αφορά την πράξη εφαρμογής. γ) Απορρίπτεται διότι η ιδιοκτησία έχει πρόσωπο στην Δουκ. Πλακεντίας και το πλάτος του προκηπίου ακολουθεί το πλάτος αυτό.

24	7915/26-3-2014	Βασιλάκης Ελευθέριος	0432002	2004	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία κατά 50τμ επιπλέον διότι απομένει πολύ μικρό οικόπεδο.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Μελιγαλά διατηρείται ως συνέχεια του εγκεκριμένου τμήματος της οδού.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Μελιγαλά διατηρείται ως συνέχεια του εγκεκριμένου τμήματος της οδού.
25	7916/26-3-2014	Βασιλάκης Περικλής	0432002	2004	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία κατά 50τμ επιπλέον διότι απομένει πολύ μικρό οικόπεδο.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Μελιγαλά διατηρείται ως συνέχεια του εγκεκριμένου τμήματος της οδού.	Απορρίπτεται διότι το πλάτος της οδού Μελιγαλά διατηρείται ως συνέχεια του εγκεκριμένου τμήματος της οδού.
26	7919/26-3-2014	Μπαλτατζής Δημήτριος	0424003	ΚΧ 2024	Να μου αποδοθεί νέο οικόπεδο ίσης αξίας και να μην μετατραπεί σε χρήμα η οφειλόμενη επιφάνεια.	Απορρίπτεται διότι η αποκατάσταση σε γη του επιπλέον της προβλεπόμενης από την νομοθεσία εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας ρυμοτομούμενου τμήματος είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής της Π.Μ. που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η αποκατάσταση σε γη του επιπλέον της προβλεπόμενης από την νομοθεσία εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας ρυμοτομούμενου τμήματος είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής της Π.Μ. που θα ακολουθήσει.
27	8039/27-3-2014	Χριστοδούλου Βασίλειος	0423001	ΚΧ 2024	Να μου αποδοθεί νέο οικόπεδο ίσης αξίας και να μην μετατραπεί σε χρήμα η οφειλόμενη επιφάνεια.	Απορρίπτεται διότι η αποκατάσταση σε γη του επιπλέον της προβλεπόμενης από την νομοθεσία εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας ρυμοτομούμενου τμήματος είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής της Π.Μ. που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η αποκατάσταση σε γη του επιπλέον της προβλεπόμενης από την νομοθεσία εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας ρυμοτομούμενου τμήματος είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής της Π.Μ. που θα ακολουθήσει.

28	8102/27-3-2014	Μπάβας Ιωάννης Μπάβας Φώτιος Μπάβα Ειρήνη Αρώνης Χαράλαμπος Τυρταίου Μαρία	0308005	671	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Έλλης και να μετατοπιστεί νότια ώστε να μην θίγεται υπέρμετρα η ιδιοκτησία .	Δεκτή καθότι πρόκειται για δευτερεύουσα συλλεκτήρια.	Δεκτή καθότι πρόκειται για δευτερεύουσα συλλεκτήρια.
29	8072/27-3-2014	ΑΡΚΑΤ ΟΞΤΕ Α.Ε.	0313006	2112	Να τροποποιηθεί η Πολεοδομική Μελέτη σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πρόταση ώστε να μην θίγονται απαραίτητες εγκαταστάσεις για την λειτουργία του κτιρίου.	Απορρίπτεται διότι δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο για τις εγκαταστάσεις που αναφέρει. (Τοπογραφικό, Φωτογραφίες, Τεχνική έκθεση κλπ)	Απορρίπτεται διότι δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο για τις εγκαταστάσεις που αναφέρει. (Τοπογραφικό, Φωτογραφίες, Τεχνική έκθεση κλπ)
30	8073/27-3-2014	ΑΡΚΑΤ ΟΞΤΕ Α.Ε.	0313001	2112	Να τροποποιηθεί η Πολεοδομική Μελέτη σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πρόταση ώστε να μεγαλώσει το πλάτος του οικοπέδου στο οπίσθιο τμήμα με σκοπό την ανέγερση πολυώροφου κτιρίου.	Απορρίπτεται διότι η αποκατάσταση σε γη του επιπλέον της προβλεπόμενης από την νομοθεσία εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας ρυμοτομούμενου τμήματος είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής της Π.Μ. που θα ακολουθήσει.	Απορρίπτεται διότι η αποκατάσταση σε γη του επιπλέον της προβλεπόμενης από την νομοθεσία εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας ρυμοτομούμενου τμήματος είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής της Π.Μ. που θα ακολουθήσει.

31	8074/27-3-2014	Ματακούλια Σεβαστή	0408020	753	Να μειωθεί το πλάτος του πεζόδρομου που προτείνεται δυτικά της ιδιοκτησίας από 6μ σε 4μ ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα σε μελλοντική ανέγερση κτιρίου.	Δεκτή για τους λόγους που αναφέρονται στην ένσταση.	Δεκτή για τους λόγους που αναφέρονται στην ένσταση.
32	8067/27-3-2014	Αλεξανδροπούλου Αθανασία	0308006	671	α) Να διορθωθεί το εμβαδόν, το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας και το υφιστάμενο κτίσμα σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στοιχεία. β) Να μειωθεί το πλάτος της οδού Έλλης και να μετατοπιστεί νότια ώστε να μην θίγεται υπέρμετρα η ιδιοκτησία .	α) Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν σύμφωνα με την συμπληρωματική αποτύπωση και τα στοιχεία της ενισταμένης. β) Δεκτή καθότι πρόκειται για δευτερεύουσα συλλεκτήρια.	α) Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν σύμφωνα με την συμπληρωματική αποτύπωση και τα στοιχεία της ενισταμένης. β) Δεκτή καθότι πρόκειται για δευτερεύουσα συλλεκτήρια.
33	8364/31-3-2014	Παπακωνσταντίνου Τριαντάφυλλος	0418009	2054	Να μειωθεί το πλάτος της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.	Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου.	Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου.
34	8365/31-3-2014	Παπακωνσταντίνου Τριαντάφυλλος	0418009	2054	Να καταργηθεί η προτεινόμενη οδός ανατολικά της ιδιοκτησίας η οποία εξυπηρετεί μόνο τα συμφέροντα του ACS.	Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη για τον διαχωρισμό των χρήσεων και την λειτουργία του ιδρύματος. Τέλος η οδός δημιουργείται εξίσου από την ιδιοκτησία του ενιστάμενου και την ιδιοκτησία του ACS.	Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη για τον διαχωρισμό των χρήσεων και την λειτουργία του ιδρύματος. Τέλος η οδός δημιουργείται εξίσου από την ιδιοκτησία του ενιστάμενου και την ιδιοκτησία του ACS.

35	8133/27-3-2014	Ατσονίου-Σανάκη Μαρία	0308010	2064	α) Να ληφθεί υπ' όψη τμήμα 52.5τμ που απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της Αττικό Μετρό. β) Το εμφανιζόμενο κτίσμα έχει κατεδαφιστεί. γ) Μεγάλο τμήμα του οικοπέδου μένει εκτός σχεδίου. δ) Να ληφθούν υπ' όψη οι δύο απαλλοτριώσεις που έχουν γίνει.	α) Απορρίπτεται διότι δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο.. Το ΦΕΚ που αναφέρει 74/25-2-2008 στην ένσταση δεν περιέχει στοιχεία για την απαλλοτρίωση αυτή. β) Δεκτή έγινε η σχετική ενημέρωση των διαγραμμάτων. γ) Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου. Δ) Απορρίπτεται γιατί το αίτημα είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής.	α) Απορρίπτεται διότι δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο. Το ΦΕΚ που αναφέρει 74/25-2-2008 στην ένσταση δεν περιέχει στοιχεία για την απαλλοτρίωση αυτή. β) Δεκτή έγινε η σχετική ενημέρωση των διαγραμμάτων. γ) Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου. Δ) Απορρίπτεται γιατί το αίτημα είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής.
36	8065/27-3-2014	Πανώριος Αντώνης	0308010	2064	α) Να ληφθεί υπ' όψη τμήμα 52.5τμ που απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της Αττικό Μετρό. β) Το εμφανιζόμενο κτίσμα έχει κατεδαφιστεί. γ) Μεγάλο τμήμα του οικοπέδου μένει εκτός σχεδίου. δ) Να ληφθούν υπ' όψη οι δύο απαλλοτριώσεις που έχουν γίνει.	α) Απορρίπτεται διότι δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο. Το ΦΕΚ που αναφέρει 74/25-2-2008 στην ένσταση δεν περιέχει στοιχεία για την απαλλοτρίωση αυτή. β) Δεκτή έγινε η σχετική ενημέρωση των διαγραμμάτων. γ) Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου. Δ) Απορρίπτεται γιατί το αίτημα είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής.	α) Απορρίπτεται διότι δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο. Το ΦΕΚ που αναφέρει 74/25-2-2008 στην ένσταση δεν περιέχει στοιχεία για την απαλλοτρίωση αυτή. β) Δεκτή έγινε η σχετική ενημέρωση των διαγραμμάτων. γ) Δεκτή. Καταργείται η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του Δήμου Χαλανδρίου. Δ) Απορρίπτεται γιατί το αίτημα είναι αντικείμενο της μελέτης πράξης εφαρμογής.

37	8424/31-3-2014	ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (Διευθύντρια κα Παξινοπού Άννα)		665α	Να ενταχθεί το αίτημα της Τράπεζας στην επικείμενη Πολεοδομική Μελέτη.	Δεκτή	Δεκτή
38	8286/31-3-2014	Μάρκος Γεώργιος Μάρκου Σμαράγδα Μάρκου Ευγενία Μάρκου Βασιλική	0310025	2073,2077,2078 ,2079	Να γίνει εναλλαγή των θέσεων των ΚΧ 2074 (Πλατεία - Παιδική χαρά) και ΚΧ 2075 (Χώρος άθλησης) καθώς σ' αυτούς τους χώρους υπάρχουν ήδη διαμορφωμένες εγκαταστάσεις (γήπεδα, πηγάδι κλπ) που θα περιορίσουν τα μελλοντικά κόστη του Δήμου.	Δεκτή διότι πράγματι η πρόταση των ενιστάμενων περιορίζει τα μελλοντικά κόστη του Δήμου.	Δεκτή διότι πράγματι η πρόταση των ενιστάμενων περιορίζει τα μελλοντικά κόστη του Δήμου.
39	8305/31-3-2014	Δημαράς Γεώργιος Δημαράς Χρήστος Οικονόμου Νικόλαος Τασούλης Κων/νος	0440004	674	α) Να μειωθεί η πρασιά επί της οδού Εθν. Μακαρίου από 6μ σε 4μ β) Να μειωθεί το πλάτος της οδού Εθν. Μακαρίου ώστε η ρυμοτομική γραμμή να συμπέσει με το όριο της ιδιοκτησίας.	α) Δεκτή διότι υπάρχει το ΚΧ 2057. Β) Απορρίπτεται διότι η Εθν. Μακαρίου στο σημείο αυτό έχει πλάτος 2μ.	α) Δεκτή διότι υπάρχει το ΚΧ 2057. Β) Απορρίπτεται διότι η Εθν. Μακαρίου στο σημείο αυτό έχει πλάτος 2μ.
40	8285/28-3-2014	Κουβέλη Χριστίνα	0304007	ΚΦ 2100	Να μου παραχωρηθεί νέο οικόπεδο ίσης αξίας για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία μου	Απορρίπτεται διότι το αίτημα της ενιστάμενης είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.	Απορρίπτεται διότι το αίτημα της ενιστάμενης είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.

41	8382/31-3-2014	Ράπτης Ηλίας	0406030	2037	Να τροποποιηθούν οι ρυμοτομικές γραμμές ώστε να μειωθεί η ρυμοτόμηση του οικοπέδου και του κτίσματος.	Δεκτή τροποποιήθηκαν οι ρυμοτομικές γραμμές και μειώθηκε η ρυμοτόμηση	Δεκτή τροποποιήθηκαν οι ρυμοτομικές γραμμές και μειώθηκε η ρυμοτόμηση
42	8366/31-3-2014	Δαλέκου Βασιλική Δαλέκου Δήμητρα	0423013 0423015	KX 2024	Να τροποποιηθεί η Πολεοδομική μελέτη ώστε να μετατραπεί η πλατεία KX 2024 σε Οικοδομικό τετράγωνο.	Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη του KX. Θα αποκατασταθεί με την πράξη εφαρμογής.	Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη του KX. Θα αποκατασταθεί με την πράξη εφαρμογής.
43	8408/31-3-2014	Μεσιχρόνης Αναστάσιος	0316043	2115	Να μην ρυμοτομηθεί το οικόπεδο.	Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη της οδού. Θα αποκατασταθεί με την πράξη εφαρμογής.	Απορρίπτεται. Είναι απαραίτητη η διάνοιξη της οδού. Θα αποκατασταθεί με την πράξη εφαρμογής.
44	8399/31-3-2014	Πρέκα Παναγιώτα	0403029	2034	α) Να διορθωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες ως προς το όνομα. β) Να μετατοπιστούν οι προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές κατά 5μ και να διαπλατυνθεί ο κάθετος προς την οδό Γαρυτού πεζόδρομος στο 4μ για την διασφάλιση της πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης.	α) Διορθώθηκε ο κτηματολογικός πίνακας. Πρέπει να υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας από τον ενιστάμενο. β) Δεκτή τροποποιήθηκαν οι ρυμοτομικές γραμμές ώστε να δημιουργηθεί πεζόδρομος πλ. 6μ για την διασφάλιση της πρόσβασης αλλά και την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένη οδό.	α) Διορθώθηκε ο κτηματολογικός πίνακας. Πρέπει να υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας από τον ενιστάμενο. β) Δεκτή τροποποιήθηκαν οι ρυμοτομικές γραμμές ώστε να δημιουργηθεί πεζόδρομος πλ. 6μ για την διασφάλιση της πρόσβασης αλλά και την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένη οδό.
45	8316/31-3-2014	Μπένια Ευαγγελία	040327	2034	Να μειωθεί το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας ώστε να μην ρυμοτομείται μεγάλο τμήμα της ιδιοκτησίας.	Δεκτή. Μειώθηκε το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.	Δεκτή. Μειώθηκε το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.

46	8314/31-3-2014	Μπένια Ευαγγελία	0403030	2034	α) Το εμβαδόν του ακινήτου είναι βάσει συμβολαίου 550τμ και όχι 513τμ Η διαφορά είναι στον ιδιωτικό δρόμο 0403043. β) Να μειωθεί το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας ώστε να μην ρυμοτομείται μεγάλο τμήμα της ιδιοκτησίας.	α) Απορρίπτεται διότι το εμβαδόν του ακινήτου σύμφωνα με την νεότερη καταμέτρηση και το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στο 19010/27-02-2008 συμβόλαιο που προσκομίζει η ενιστάμενη είναι 507.06 τ.μ. και όχι 550 τ.μ.β) Δεκτή. Μειώθηκε το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.	α) Απορρίπτεται διότι το εμβαδόν του ακινήτου σύμφωνα με την νεότερη καταμέτρηση και το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στο 19010/27-02-2008 συμβόλαιο που προσκομίζει η ενιστάμενη είναι 507.06 τ.μ. και όχι 550 τ.μ. β) Δεκτή. Μειώθηκε το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.
47	8313/31-3-2014	Παπαδοπούλου Πασχαλία	0403027	2034	Να μειωθεί το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας ώστε να μην ρυμοτομείται μεγάλο τμήμα της ιδιοκτησίας.	Δεκτή. Μειώθηκε το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.	Δεκτή. Μειώθηκε το πλάτος της Δουκ. Πλακεντίας μετά την κατάργηση της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης.
48	8412/31-3-2014	ΑΓΜ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0420006-0420013	741-742	α) Να εκδικαστούν οι ενστάσεις του πρώτου σταδίου που έχουν μείνει αδικαστες. Β) Να ανασυνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. μετά την εκδίκαση των ανωτέρω ενστάσεων. γ) Να δημοσιευτεί νέα μοναδική πρόσκληση αποκλειστικά για την συγκεκριμένη υπό ένταξη περιοχή. Δ) Να τροποποιηθεί σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πρόταση η Π.Μ.	α) Δεκτή έχουν εκδικαστεί. β) Απορρίπτεται διότι ήδη έχει συνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. γ) Απορρίπτεται διότι πρόκειται για μία μελέτη. δ) Απορρίπτεται διότι η παρούσα μελέτη μπορεί να τροποποιεί το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτμικό σχέδιο.	α) Δεκτή έχουν εκδικαστεί. β) Απορρίπτεται διότι ήδη έχει συνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. γ) Απορρίπτεται διότι πρόκειται για μία μελέτη. δ) Απορρίπτεται διότι η παρούσα μελέτη μπορεί να τροποποιεί το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτμικό σχέδιο.

49	8413/31-3-2014	Μαχαίρας Γεώργιος Μαχαίρας Αλλέξανδρος	0420014	735	α) Να εκδικαστούν οι ενστάσεις του πρώτου σταδίου που έχουν μείνει αδίκαστες. Β) Να ανασυνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. μετά την εκδίκαση των ανωτέρω ενστάσεων. γ) Να δημοσιευτεί νέα μοναδική πρόσκληση αποκλειστικά για την συγκεκριμένη υπό ένταξη περιοχή. δ) Να παραμείνει εκτός αναθεώρησης και όπως πολεοδομικά έχει διαμορφωθεί με την υπ' αριθμ. 21965/1142/07/7-3-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 113Δ/28-3-2008) το Ο.Τ. 735.	α) Δεκτή έχουν εκδικαστεί. β) Δεκτή διότι ήδη έχει συνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. γ) Απορρίπτεται διότι πρόκειται για μία μελέτη. δ) Απορρίπτεται διότι η παρούσα μελέτη μπορεί να τροποποιεί το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.	α) Δεκτή έχουν εκδικαστεί. β) Δεκτή διότι ήδη έχει συνταχθεί εκ νέου η Π.Μ. γ) Απορρίπτεται διότι πρόκειται για μία μελέτη. δ) Απορρίπτεται διότι η παρούσα μελέτη μπορεί να τροποποιεί το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
50	7635/21-3-2014	Μπερεκέτη Ευφροσύνη	0409004	752	Να διορθωθεί το εμβαδόν του οικοπέδου σε 254τμ όπως το επισυναπτόμενο τοπογραφικό	Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος στο βόρειο τμήμα σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 253.10 τ.μ.	Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος στο βόρειο τμήμα σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 253.10 τ.μ.
51	7745/24-3-2014	Ιωαννίδης Γεώργιος	0434011	2002	Να διορθωθεί το εμβαδόν του οικοπέδου σε 252τμ όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα στοιχεία.	Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος στο βόρειο τμήμα σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 251.58 τ.μ.	Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος στο βόρειο τμήμα σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 251.58 τ.μ.

52	7747/24-3-2014	Ιωαννίδου Άννα	0434011	2002	Να διορθωθεί το εμβαδόν του οικοπέδου σε 252 τμ όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα στοιχεία.	Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος στο βόρειο τμήμα σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 251.58 τ.μ.	Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος στο βόρειο τμήμα σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 251.58 τ.μ.
53	7710/24-3-2014	Γκίνη Πέρλα Γκίνη Ασπασία Γκίνη Ευαγγελία Καραμπατή Ουρανία Γκίνης Βίκτωρ-Ιωσήφ	0308014- 0304014- 0304024- 0304025- 0304026- 0304027- 0304028- 0304029- 0304032- 0304035- 0304036- 0304039- 0304040		Να τροποποιηθεί η Π.Μ. με μετατόπιση της οδού που αρχίζει βόρεια από την συμβολή των οδών Αγ. Παρασκευής και Έλλης και καταλήγει νότια στην οδό Εριφύλλης κατά 8μ ανατολικότερα ώστε να μην ρυμοτομούται υπέρμετρα οι ιδιοκτησίες τους. Αν αυτό δεν είναι εφικτό να αποκατασταθούν οι ιδιοκτησίες τους βάσει της δημιουργούμενης "Τράπεζας Γης". Να τροποποιηθεί η Π.Μ. ώστε να μην υπάρχει στην περιοχή των ιδιοκτησιών τους υπερσυγκέντρωση σχολικών και αθλητικών δραστηριοτήτων.	α) Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση της οδού ανατολικότερα θίγει υπάρχοντα κτίσματα. β) Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί. γ) Απορρίπτεται διότι στην περιοχή αυτή υπάρχουν μεγάλες και αδόμητες εκτάσεις.	α) Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση της οδού ανατολικότερα θίγει υπάρχοντα κτίσματα. β) Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί. γ) Απορρίπτεται διότι στην περιοχή αυτή υπάρχουν μεγάλες και αδόμητες εκτάσεις.
54	8147/28-3-2014	Παπαθανασίου Διαμάντω	0307003	2077	Να αποκατασταθεί η ιδιοκτησία με νέο οικόπεδο ίσης αξίας και επιφάνειας.	Απορρίπτεται διότι το αίτημα της ενιστάμενης είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.	Απορρίπτεται διότι το αίτημα της ενιστάμενης είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.

55	8148/28-3-2014	Παπαθανασίου Γεωργία	0307003	2077	Να αποκατασταθεί η ιδιοκτησία με νέο οικοπέδο ίσης αξίας και επιφάνειας.	Απορρίπτεται διότι το αίτημα της ενιστάμενης είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.	Απορρίπτεται διότι το αίτημα της ενιστάμενης είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.
56	8209/28-3-2014	Δεβενόπουλος Κυριάκος	0426006	724	Να γίνει δεκτή κάποια από τις εναλλακτικές προτάσεις που επισυνάπτονται ώστε να μεγαλώσει η οικοδομήσιμη επιφάνεια του οικοπέδου.	α) Δεκτή σύμφωνα με την πρόταση του ενιστάμενου β) Απορρίπτεται γιατί αφορά την πράξη εφαρμογής. γ) Απορρίπτεται γιατί αφορά την πράξη εφαρμογής.	α) Δεκτή σύμφωνα με την πρόταση του ενιστάμενου β) Απορρίπτεται γιατί αφορά την πράξη εφαρμογής. γ) Απορρίπτεται γιατί αφορά την πράξη εφαρμογής.
57	8257/28-3-2014	Ηλιάδης Ιωάννης	0417015	2058	Να μειωθεί η πρασιά σε 2μ από 4μ που προτείνεται, όπως έχει προταθεί για την οδό Πάργας.	Δεκτή εν μέρει όσον αφορά στην πλευρά επί της οδού Αγιάς καθώς η οδός αυτή χαρακτηρίζεται ως Πεζόδρομος και τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν έχουν πολύ μικρό βάθος. Δεν μπορεί όμως να γίνει το ίδιο και με την οδό Κέας η οποία χαρακτηρίζεται ως δευτερεύουσα συλλεκτήρια με πολύ μεγαλύτερο μήκος.	Δεκτή εν μέρει όσον αφορά στην πλευρά επί της οδού Αγιάς καθώς η οδός αυτή χαρακτηρίζεται ως Πεζόδρομος και τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν έχουν πολύ μικρό βάθος. Δεν μπορεί όμως να γίνει το ίδιο και με την οδό Κέας η οποία χαρακτηρίζεται ως δευτερεύουσα συλλεκτήρια με πολύ μεγαλύτερο μήκος.
58	8252/28-3-2014	Λαμπριανίδου Μαρία	0404012	758	Να αποτυπωθεί το κτίσμα εντός του οικοπέδου.	Δεκτή αποτυπώθηκε το κτίσμα.	Δεκτή αποτυπώθηκε το κτίσμα.

59	8263/28-3-2014	ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	0412009	679	α) Να καταργηθεί ο προτεινόμενος ΚΧ 2051 (Κ.Χ.-Π.Χ.) χώρος στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας και να αντικατασταθεί με πρασιά αναλόγου πλάτους. β) Να μην προεκταθεί ο ανώνυμος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 2055 και 679 ο οποίος στερεί ένα ιδιαίτερα πολύτιμο χώρο αθλοπαιδιών. γ) Να μετατραπεί σε πεζόδρομο ο προτεινόμενος στα νότια δρόμος. δ) Να προταθεί χρήση Γενικής κατοικίας ώστε να καλύπτονται οι υφιστάμενες αλλά και μελλοντικές ανάγκες του ACS .	α) Δεκτή λόγω της υπάρχουσας χρήσης του χώρου. β) Δεκτή εν μέρει λόγω της ύπαρξης της ιδιοκτησίας 0412015. γ) Απορρίπτεται διότι πρέπει να εξυπηρετεί την κυκλοφορία από και προς τα σχολεία. δ) Απορρίπτεται διότι οι αναφερόμενες χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται από το ΓΠΣ.	α) Δεκτή λόγω της υπάρχουσας χρήσης του χώρου. β) Δεκτή εν μέρει λόγω της ύπαρξης της ιδιοκτησίας 0412015. γ) Απορρίπτεται διότι πρέπει να εξυπηρετεί την κυκλοφορία από και προς τα σχολεία. δ) Απορρίπτεται διότι οι αναφερόμενες χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται από το ΓΠΣ.
60	7566/21-3-2014	Παπανικολάου Αθανάσιος	0418001	ΚΧ2050	Να τροποποιηθεί η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης ώστε να μην ρυμοτομεί το οικόπεδο και να ενταχθεί αυτό στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν1337.	Δεκτή καταργήθηκε η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ Δήμου Χαλανδρίου και η περιοχή που αυτή καταλάμβανε εντάσσεται στο σχέδιο με τις διατάξεις των Ν1337/83, Ν4315/2014	Δεκτή καταργήθηκε η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ Δήμου Χαλανδρίου και η περιοχή που αυτή καταλάμβανε εντάσσεται στο σχέδιο με τις διατάξεις των Ν1337/83, Ν4315/2014
61	7430/19-3-2014	Μαυρομάτη Ερασμία	0427052	723	Να γίνει δεκτή η επισυναπτόμενη πρόταση τροποποίησης της Π.Μ.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία του ΚΧ 2013 στη θέση αυτή.	Απορρίπτεται διότι κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία του ΚΧ 2013 στη θέση αυτή.

62	7540/21-3-2014	Τράνακας Σπυρίδων		686	Να αποτυπωθεί το οικόπεδο που βρίσκεται στο ΟΤ 686 και δεν φαίνεται στα διαγράμματα και να μην ρυμοτομηθεί.	α) Το οικόπεδο αποτυπώθηκε βάσει της με αρ. πρωτ. 7431/19-03-2014 δήλωσης της ιδιοκτήτριας. β) Δεκτή έγινε μετακίνηση των Ρυμοτομικών γραμμών ανάμεσα στα ΟΤ 685 και ΟΤ 686 κατά 1μ δυτικότερα ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίσμα.	α) Το οικόπεδο αποτυπώθηκε βάσει της με αρ. πρωτ. 7431/19-03-2014 δήλωσης της ιδιοκτήτριας. β) Δεκτή έγινε μετακίνηση των Ρυμοτομικών γραμμών ανάμεσα στα ΟΤ 685 και ΟΤ 686 κατά 1μ δυτικότερα ώστε να μην ρυμοτομείται το κτίσμα.
63	7293/18-3-2014	Κοντοβάϊος Βάιος Κοντοβάϊου Ευανθία		ΚΦ 2100	Να παραχωρηθεί νέο οικόπεδο ίσης αξίας για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία μου	Απορρίπτεται διότι το αίτημα είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.	Απορρίπτεται διότι το αίτημα είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί.
64	7147/17-3-2014	Πάνου Χρήστος		688	Να αναγνωρισθεί ως ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας 0410005.	Απορρίπτεται. Για να αναρτηθεί ο ενιστάμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου με Κ.Α. 0410005 θα πρέπει να προσκομίσει δήλωση ιδιοκτησίας και τίτλο ιδιοκτησίας.	Απορρίπτεται .Για να αναρτηθεί ο ενιστάμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου με Κ.Α. 0410005 θα πρέπει να προσκομίσει δήλωση ιδιοκτησίας και τίτλο ιδιοκτησίας.
65	7394/19-3-2014	Κόλλας Κων/νος	0417026	2060	Να γίνει άμεσα η απαλλοτρίωση του τμήματος του οικοπέδου που βρίσκεται εντός της ζώνης της Ελ. Λεωφ. Πεντέλης	Καταργήθηκε η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ Δήμου Χαλανδρίου και η περιοχή που αυτή καταλάμβανε εντάσσεται στο σχέδιο με τις διατάξεις των Ν1337/83, Ν4315/2014	Καταργήθηκε η Ελ. Λεωφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ Δήμου Χαλανδρίου και η περιοχή που αυτή καταλάμβανε εντάσσεται στο σχέδιο με τις διατάξεις των Ν1337/83, Ν4315/2014

66	6409/11-3-2014	Παπαγεωργοπούλου Ελένη	0419013	KX2050	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία για την δημιουργία του ΚΧ2050 καθώς αποτελεί το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο. Σε αντίθετη περίπτωση να γίνει αποκατάσταση με νέο οικόπεδο ίσης αξίας στην ίδια Π.Ε.	Δεκτή. Το ΚΧ 2050 περιορίζεται μόνο στην περιοχή του Φρεατίου του Μετρό.	Δεκτή. Το ΚΧ 2050 περιορίζεται μόνο στην περιοχή του Φρεατίου του Μετρό.
67	6410/11-3-2014	Μαλιβίτσης Ιωάννης Μαλιβίτσης Παναγιώτα	0304012 0304024 0304026 0304029 0304031 0304033 0304034 0304036 0304039 0304040 0304041		α) Να τροποποιηθεί η Π.Μ. με μετατόπιση της οδού που αρχίζει βόρεια από την συμβολή των οδών Αγ. Παρασκευής και Έλλης και καταλήγει νότια στην οδό Εριφύλλης κατά 8μ ανατολικότερα ώστε να μην ρυμοτομούται υπέρμετρα οι ιδιοκτησίες τους. β) Αν αυτό δεν είναι εφικτό να αποκατασταθούν οι ιδιοκτησίες τους βάσει της δημιουργούμενης "Τράπεζας Γης". γ) Να τροποποιηθεί η Π.Μ. ώστε να μην υπάρχει στην περιοχή των ιδιοκτησιών τους υπερσυγκέντρωση σχολικών και αθλητικών δραστηριοτήτων.	α) Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση της οδού ανατολικότερα θίγει υπάρχοντα κτίσματα. β) Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί. γ) Απορρίπτεται διότι στην περιοχή αυτή υπάρχουν μεγάλες και αδόμητες εκτάσεις.	α) Απορρίπτεται διότι η μετατόπιση της οδού ανατολικότερα θίγει υπάρχοντα κτίσματα. β) Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης αλλά της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί. γ) Απορρίπτεται διότι στην περιοχή αυτή υπάρχουν μεγάλες και αδόμητες εκτάσεις.

68	8317/31-3-2014	Βαμβακούσης Πέτρος	0427019-0427024-0427025	669,2009,715,201 5	α) Το συνολικό εμβαδό των ιδιοκτησιών δεν συμφωνεί με αυτό του κτηματολογίου και των συμβολαίων. β) Να τροποποιηθεί η Π.Μ. με κατάργηση των ΚΧ 2011, ΚΧ 2124, κατάργηση της επέκτασης των οδών Έβρου, Καμάρι, Ιωαννίνων και Πέλλης προς τη Δουκ. Πλακεντίας σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πρόταση.	α) Δεκτή έγιναν οι διορθώσεις σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα από την ενιστάμενη στοιχεία, αλλά και από τα προσκομιζόμενα τοπογραφικά διαγράμματα, με την δήλωση ιδιοκτησίας που υπέβαλλε. β) Απορρίπτεται διότι με την πρόταση του ενιστάμενου πολλές ιδιοκτησίες δεν θα έχουν πρόσβαση σε εγκεκριμένη οδό.	α) Δεκτή έγιναν οι διορθώσεις σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα από την ενιστάμενη στοιχεία, αλλά και από τα προσκομιζόμενα τοπογραφικά διαγράμματα, με την δήλωση ιδιοκτησίας που υπέβαλλε. β) Απορρίπτεται διότι με την πρόταση του ενιστάμενου πολλές ιδιοκτησίες δεν θα έχουν πρόσβαση σε εγκεκριμένη οδό.
69	8318/31-3-2014	Βαμβακούση Μαργαρίτα	0427019-0427024-0427025	669,2009,715,201 5	α) Το συνολικό εμβαδό των ιδιοκτησιών δεν συμφωνεί με αυτό του κτηματολογίου και των συμβολαίων. β) Να τροποποιηθεί η Π.Μ. με κατάργηση των ΚΧ 2011, ΚΧ 2124, κατάργηση της επέκτασης των οδών Έβρου, Καμάρι, Ιωαννίνων και Πέλλης προς τη Δουκ. Πλακεντίας σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πρόταση.	α) Δεκτή έγιναν οι διορθώσεις σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα από την ενιστάμενη στοιχεία, αλλά και από τα προσκομιζόμενα τοπογραφικά διαγράμματα, με την δήλωση ιδιοκτησίας που υπέβαλλε. β) Απορρίπτεται διότι με την πρόταση του ενιστάμενου πολλές ιδιοκτησίες δεν θα έχουν πρόσβαση σε εγκεκριμένη οδό.	α) Δεκτή έγιναν οι διορθώσεις σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα από την ενιστάμενη στοιχεία, αλλά και από τα προσκομιζόμενα τοπογραφικά διαγράμματα, με την δήλωση ιδιοκτησίας που υπέβαλλε. β) Απορρίπτεται διότι με την πρόταση του ενιστάμενου πολλές ιδιοκτησίες δεν θα έχουν πρόσβαση σε εγκεκριμένη οδό.
70	9040/7-4-2014	ΠΑΝΣΤΕΛ ΑΕ ΣΤΕΛΠΑΝ ΑΕ	0317002	2119,2120	α) Να μειωθεί ο ΚΧ 2120. β) Να αναμορφωθούν οι πεζόδρομοι και η οδός Ίριδος γύρω από το ΚΧ 2120	α) Δεκτή εν μέρει. Έγινε μείωση του ΚΧ 2120 κατά 80τμ λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης. β) Απορρίπτεται. Είναι εντελώς αόριστο το αίτημα.	α) Δεκτή εν μέρει. Έγινε μείωση του ΚΧ 2120 κατά 80τμ λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης. β) Απορρίπτεται. Είναι εντελώς αόριστο το αίτημα.

71	9417/10-4-2014	Θεοδοσίου Σπυρίδων	0408027	753	α) Να αναγνωρισθεί η ιδιοκτησία όπως στο Εθνικό Κτηματολόγιο. β) Να μην χαρακτηριστεί η ιδιοκτησία ως Κοινόχρηστος χώρος.	α) Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε (Να δούμε αν έχει δήλωση). β) Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη η διάνοιξη του ΚΧ χώρου. Θα αποκατασταθεί στην μελέτη πράξης εφαρμογής.	α) Δεκτή σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε (Να δούμε αν έχει δήλωση). β) Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη η διάνοιξη του ΚΧ χώρου. Θα αποκατασταθεί στην μελέτη πράξης εφαρμογής.
72	8025/27-3-2014	Γρυλλάκης Αθανάσιος	0419008		α) Να ενταχθεί η ιδιοκτησία στο σχέδιο. β) Να διορθωθεί το εμβαδόν σε 229τμ σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.	α) Δεκτή. Καταργήθηκε η Ελ. Λεώφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ Δήμου Χαλανδρίου και η περιοχή που αυτή καταλάμβανε εντάσσεται στο σχέδιο με τις διατάξεις των Ν1337/83, Ν4315/2014. β) Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 228.92 τ.μ.	α) Δεκτή. Καταργήθηκε η Ελ. Λεώφ. Πεντέλης σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ Δήμου Χαλανδρίου και η περιοχή που αυτή καταλάμβανε εντάσσεται στο σχέδιο με τις διατάξεις των Ν1337/83, Ν4315/2014. β) Δεκτή. Διορθώθηκε το εμβαδόν. Μετά την διόρθωση του σχήματος σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα το εμβαδόν γίνεται 228.92 τ.μ.
73	7546/21-3-2014	Χατζάρας Χριστόφορος Χατζάρας Κων/νος	0412012	678,679	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία ή να αποκατασταθεί σε νέο οικόπεδο ίσης αξίας.	Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη η διάνοιξη της οδού. Θα αποκατασταθούν στην μελέτη πράξης εφαρμογής.	Απορρίπτεται διότι είναι απαραίτητη η διάνοιξη της οδού. Θα αποκατασταθούν στην μελέτη πράξης εφαρμογής.
74	9635/14-4-2014	Καλαντζόπουλος Γιώργος	0419006	ΚΧ2050	Να αποκατασταθεί η ιδιοκτησία σε νέο οικόπεδο ίσης αξίας.	Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει λόγος αφού η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται πλήρως.	Απορρίπτεται διότι δεν υπάρχει λόγος αφού η ιδιοκτησία δεν ρυμοτομείται πλήρως.

75	10879/02-5-2014	Οικονόμου Μαρία - Λουίζα	0305003	KX2094	Να αποκατασταθεί η ιδιοκτησία σε νέο οικοπέδο ίσης αξίας και αν είναι δυνατόν ξεχωριστά για κάθε συνιδιοκτήτη.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.	Απορρίπτεται διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης.
76	11456/08-5-2014	Λιάγκα Άννα	0311002	KX2080	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία της για την δημιουργία του ΚΧ 2080 καθότι το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν είναι και η μόνιμη κατοικία της.	Δεκτή αφού το κτίσμα αποτελεί και τη μόνιμη κατοικία της ενιστάμενης. Τμήμα του ΚΧ2080 μετατρέπεται σε ΟΤ 2133	Δεκτή αφού το κτίσμα αποτελεί και τη μόνιμη κατοικία της ενιστάμενης. Τμήμα του ΚΧ2080 μετατρέπεται σε ΟΤ 2133
77	11457/08-5-2014	Φραγκιαδάκη Ευφροσύνη	0311002	KX2080	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία της για την δημιουργία του ΚΧ 2080 καθότι το κτίσμα που υπάρχει σ' αυτήν είναι και η μόνιμη κατοικία της αδελφής της.	Δεκτή αφού το κτίσμα αποτελεί και τη μόνιμη κατοικία της αδελφής της ενιστάμενης. Τμήμα του ΚΧ2080 μετατρέπεται σε ΟΤ 2133	Δεκτή αφού το κτίσμα αποτελεί και τη μόνιμη κατοικία της αδελφής της ενιστάμενης. Τμήμα του ΚΧ2080 μετατρέπεται σε ΟΤ 2133
78	11692/12-5-2014	Κατσούλη Ελένη Κατσούλη Βαρβάρα Κατσούλη Κωνσταντίνα	0311001	KX2080	Να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία της για την δημιουργία του ΚΧ 2080.	Δεκτή. Τμήμα του ΚΧ2080 μετατρέπεται σε ΟΤ 2133	Δεκτή . Τμήμα του ΚΧ2080 μετατρέπεται σε ΟΤ 2133
79	12144/15-5-2014	Μπέλλος Ιωάννης	0306006	ΟΤ 2105	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Κέκρωπος ώστε να μην ρυμοτομηθεί υπέμετρα η ιδιοκτησία .	Δεκτή διότι λόγω της πυκνότητας των κτισμάτων δεν υπάρχουν περιθώρια για τακτοποίηση στην πράξη εφαρμογής. Μειώνεται το πλάτος της οδού Κέκρωπος από 10μ σε 8μ	Δεκτή διότι λόγω της πυκνότητας των κτισμάτων δεν υπάρχουν περιθώρια για τακτοποίηση στην πράξη εφαρμογής. Μειώνεται το πλάτος της οδού Κέκρωπος από 10μ σε 8μ

80	12145/15-5-2014	Μπέλλου Κωνσταντίνα	0306007	ΟΤ 2105	Να μειωθεί το πλάτος της οδού Κέκρωπος ώστε να μην ρυμοτομηθεί υπέμετρα η ιδιοκτησία .	Δεκτή διότι λόγω της πυκνότητας των κτισμάτων δεν υπάρχουν περιθώρια για τακτοποίηση στην πράξη εφαρμογής. Μειώνεται το πλάτος της οδού Κέκρωπος από 10μ σε 8μ	Δεκτή διότι λόγω της πυκνότητας των κτισμάτων δεν υπάρχουν περιθώρια για τακτοποίηση στην πράξη εφαρμογής. Μειώνεται το πλάτος της οδού Κέκρωπος από 10μ σε 8μ
81	13265/29-5-2014	Σαρακηνός Ιωάννης	0427034	Ο.Τ.2010	Το κτηματογραφικό διάγραμμα αποτυπώνει μία ιδιοκτησία η οποία πρέπει να διαχωρισθεί σε δύο σύμφωνα με τον τίτλο.	Δεκτή έγινε διόρθωση των ορίων της ιδιοκτησίας και δημιουργήθηκαν δύο νέες. Μετά την διόρθωση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου γίνεται 223.27 τ.μ. Η άλλη ιδιοκτησία που δημιουργείται λαμβάνει Κ.Α. 0427051 με εμβαδόν 263.91	Δεκτή έγινε διόρθωση των ορίων της ιδιοκτησίας και δημιουργήθηκαν δύο νέες. Μετά την διόρθωση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου γίνεται 223.27 τ.μ. Η άλλη ιδιοκτησία που δημιουργείται λαμβάνει Κ.Α. 0427051 με εμβαδόν 263.91
82	11688/12-5-2014	Λουτράρη Πλουμή	0421005	Ο.Τ.2023	Να διορθωθούν τα όρια της ιδιοκτησίας στο κτηματολογικό διάγραμμα σύμφωνα με τα διαγράμματα που επισυνάπτονται.	Δεκτή έγινε διόρθωση των ορίων της ιδιοκτησίας. Μετά την διόρθωση το εμβαδόν γίνεται 213.61 τ.μ.	Δεκτή έγινε διόρθωση των ορίων της ιδιοκτησίας. Μετά την διόρθωση το εμβαδόν γίνεται 213.61 τ.μ.
83	11770/12-5-2014	Μπαμπανιώτου Ζωή	0421004	Ο.Τ.2023	Να διορθωθούν τα όρια της ιδιοκτησίας στο κτηματολογικό διάγραμμα σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται.	Δεκτή έγινε διόρθωση των ορίων της ιδιοκτησίας. Μετά την διόρθωση το εμβαδόν γίνεται 173.01 τ.μ.	Δεκτή έγινε διόρθωση των ορίων της ιδιοκτησίας. Μετά την διόρθωση το εμβαδόν γίνεται 173.01 τ.μ.

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου:

- 1) να εκδικαστούν οι υποβαλλόμενες ενστάσεις κατά της Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου μετά την ανάρτηση (Μάρτιος 2014) και
- 2) να γίνει η Γ' ανάρτηση του Β σταδίου των διαγραμμάτων της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 13/11/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ,
ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ